

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu..... w Białymstoku pomiędzy:

***Samodzielnym Szpitalem Miejskim im. PCK***

***15-003 Białystok, ul. Sienkiewicza 79***

NIP: 966-15-02-648, REGON: 050692045

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Sadzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000002252

zwanym dalej “Zamawiający ”, reprezentowanym przez:

1. Krzysztofa A. Teodoruka - Dyrektora
2. Haliną Zabielską – Główną Księgową

a firmą

.....  
.....

NIP:..... REGON.....

wpisaną do:.....

zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie otworu studziennego pod awaryjne ujęcie wody dla potrzeb samodzielnego Szpitala miejskiego im. PCK w Białymstoku Nr 8/2011 na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych (tekst jedn. z 2010r. Dz. U. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.)

**§ 1. Przedmiot umowy:**

W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego, którego otwarcie ofert miało miejsce w dniu ..... roku Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn.: WYKONANIE OTWORU STUDZIENNEGO WRAZ Z OBUDOWĄ POD AWARYJNE UJĘCIE WODY DLA POTRZEB SAMODZIELNEGO SZPITALA MIEJSKIEGO IM. PCK W BIAŁYMSTOKU

zwane dalej przedmiotem umowy.

1. Zakres robót do wykonania określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia stanowiąca integralną część niniejszej umowy.
2. Wymagany okres realizacji 50 dni od dnia udostępnienia placu budowy

**§ 2. Wynagrodzenie:**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za zrealizowany zakres robót, uwzględniające wszystkie składniki określone w niniejszej umowie, ustalone zostało na kwotę ogółem:

Wartość netto [zł]	Podatek VAT % [zł]	RAZEM [zł]
.....	.....	.....

Słownie zł (brutto): .....  
która zostanie wypłacona po całkowitym wykonaniu robót oraz usunięciu usterek spisanych w dniu końcowego odbioru.

- Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zadania, etapowania robót lub zmiany terminu wykonania zadania w przypadku braku środków finansowych, bez możliwości żądania odszkodowania przez Wykonawcę, o czym powiadomi Wykonawcę z dwutygodniowym wyprzedzeniem.
- Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za roboty budowlane ustalone zostało w oparciu **o złożoną ofertę z dnia .....**

### § 3. Zobowiązania wykonawcy:

- Wykonawca zobowiązuje się do realizacji inwestycji zgodnie z dokumentacją projektową, normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, wymogami technicznymi przedstawionymi w SIWZ, zaleceniami dozoru geologicznego, prawem geologicznym, prawem budowlanym oraz zasadami sztuki wiertniczej.
- Określony niniejszą umową zakres robót wykonawca wykona własnymi siłami (za wyjątkiem badań fizyczno-chemicznych wody i powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej).

### § 4. Obowiązki stron:

- Zamawiający w terminie 3 dni od daty podpisania umowy przekaże Wykonawcy plac budowy, oraz najpóźniej z dniem przekazania placu budowy poinformuje wykonawcę o osobie pełniącej funkcję Inspektora Dozoru Geologicznego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- Wykonawca zapewni Inspektorowi Dozoru Geologicznego oraz Inspektorowi Nadzoru swobodny dostęp do miejsc, gdzie wykonywane są prace objęte Umową i dostarczy mu wszelkich informacji, jakich mógłby wymagać. Inspektor Dozoru Geologicznego oraz Inspektor Nadzoru może zarządzić nadzór i kontrole wszystkiego, co jest przygotowane lub wytwarzane w celu dostawy na potrzeby realizacji Umowy. W tym celu może się domagać przeprowadzenia takich atestów, jakie uzna za stosowne, aby ustalić czy materiały i przedmioty są w wymaganej jakości i w przewidzianej ilości. W przypadku obudowy studziennej, Inspektor Nadzoru może żądać ich zastąpienia lub poprawienia, nawet po ich zainstalowaniu. Wykonawca nie może powoływać się na fakt, że podlegał już nadzorowi lub kontroli w celu uniknięcia odpowiedzialności w przypadku późniejszej odmowy odbioru robót lub stwierdzenia wad i usterek.
- Wykonawca przekaże do czasowej i bezpłatnej dyspozycji Inspektora Nadzoru próbki wzory i przyrządy, uznane przez Inspektora Nadzoru za niezbędne dla zweryfikowania i skontrolowania wykonanych robót oraz dostarczonych materiałów i urządzeń.
- Wykonawca ma prawo oceny rozwiązań projektowych zawartych w dokumentacji projektowej celem dostosowania ich do warunków terenowych oraz obowiązek przekazania tej oceny Inspektorowi Dozoru Geologicznego oraz Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu, celem wprowadzenia stosownych zmian.
- Przyjęcie dokumentacji bez uwag i wykonanie zadania zgodnie z jego rozwiązaniami zostanie przez Zamawiającego odczytane, że Wykonawca przyjął je za własne; a jako takie nie mogą w przyszłości stanowić podstawy do zwolnienia od odpowiedzialności za ujawnione wady w okresie rękojmi i gwarancji.

6. Wykonawca:
  - a. zabezpieczy budowę przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
  - b. zabezpieczy pod względem BHP miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów - zgodnie z przepisami,
  - c. dokona urządzenia placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt,
  - d. dokona odtworzenia na własny koszt ewentualnych zniszczeń

### **§ 5. Odbiory:**

1. Zamawiający wyznaczy datę odbioru robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
2. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego (w tym inspektor dozoru geologicznego i inspektor nadzoru inwestorskiego) i Wykonawcy.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
  - a. Protokoły odbiorów technicznych (zgodne z wymaganiami technicznymi zawartymi w SIWZ),
  - b. Atesty na wbudowane materiały, oraz inne dokumenty wymagane Prawem Budowlanym,
  - c. Kartę gwarancyjną na wykonane roboty,
  - d. Wyniki badań fizyczno-chemicznych i bakteriologicznych wody,
  - e. Powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.
4. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
5. Protokół odbioru przygotowuje Zamawiający.
6. Pozostałe kwestie procedury odbiorów precyzują wymagania techniczne zawarte w SIWZ.

### **§ 6. Odstąpienie od umowy:**

W szczególnych okolicznościach Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:
  - a. Zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
  - b. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy;
  - c. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - d. Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji robót w stosunku do przyjętego harmonogramu dłużej niż o trzydzieści dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, jeżeli:
  - a. Zamawiający opóźnia termin przekazania placu budowy;

3. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a. W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy;
  - c. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - d. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, niezwłocznie, a najpóźniej w terminie trzydziestu dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
5. Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - a. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nie rozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - c. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu trzydziestu dni od daty podpisania przez Strony niniejszej Umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

#### **§ 7. Płatności:**

1. Należność Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty będzie płatna z konta Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty otrzymania:
  - a. faktury końcowej wraz z dokumentami rozliczeniowymi i protokołem odbioru robót.
2. Wykonawca upoważnia ze swej strony do podpisywania faktur osoby reprezentujące firmę:
  - 1) ..... - .....
3. Strony zgodnie oświadczają, że zapłata za część robót powierzoną przez Wykonawcę podwykonawcy, będzie następowała bezpośrednio na rachunek bankowy podwykonawcy (po dokonaniu odbioru robót), w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.

#### **§ 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony ustalają wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości zamówienia.
2. Wykonawca wnosi je w formie .....
3. Zabezpieczenie w kwocie ..... Wykonawca wpłacił przelewem na rachunek bankowy ..... w dniu podpisania umowy

4. Zabezpieczenie służy na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru robót i uznania, że wykonawca należycie wykonał roboty będące przedmiotem niniejszej umowy .
6. Pozostałe 30 % zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający nie wykorzysta jej do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi .
7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi i nie usunie wad występujących w okresie rękojmi w ciągu 7 dni od daty powiadomienia go o ich wystąpieniu przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić naprawę innemu Wykonawcy i pokryć koszty naprawy z wniesionego zabezpieczenia.

### **§ 9. Rękojmia:**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
  - a. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (jeżeli wady nie są istotne) - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
  - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia Zamawiający może również gdy wady są istotne od umowy odstąpić.
4. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin chyba, że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad.
6. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie 3 lata od daty odbioru końcowego.
9. Bieg terminu po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbiorowych. Jeśli Zamawiający przed odbiorem przejął przedmiot umowy do eksploatacji, bieg terminu po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, rozpoczyna się w dniu przejęcia przedmiotu do eksploatacji.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
11. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego o rękojmi za wady fizyczne.

## **§ 10. Kary umowne:**

Strony ustalają szczegółowe warunki stosowania kar umownych w poniższych przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a. Za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % ceny umownej,
  - b. Za każdy dzień opóźnienia w terminie usunięcia wad - w wysokości 0,2 % ceny umownej.
  - c. Za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 10 % ceny umownej
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 0,2 % ceny umownej za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu placu budowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia za przedmiot umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art.145 ustawy-prawo zamówień publicznych oraz niniejszej umowie.
4. Łączna ilość kar umownych płaconych przez każdą ze Stron drugiej Stronie nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 10 % ceny umownej, przy czym Strony zachowują bez ograniczeń prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić kary umownej z wynagrodzenia, przez potrącenie z faktury.
6. Przez odstąpienie Wykonawcy od wykonania przedmiotu Umowy rozumie się w szczególności:
  - a. faktyczną rezygnację złożoną na piśmie;
  - b. zaniechanie robót za okres dłuższy niż 30 dni, z wyjątkiem sytuacji uzgodnionych z Zamawiającym;
  - c. zawarcie umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego ( § 7 ust. 4 Umowy).
7. Przez odstąpienie Zamawiającego od Umowy rozumie się w szczególności:
  - a. faktyczną rezygnację złożoną na piśmie;
8. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron powoduje konieczność rozliczenia rzeczowego i finansowego robót, materiałów i urządzeń i innych praw stron.
9. Zamawiający będzie miał prawo żądać zabrania z budowy materiałów i urządzeń zbędnych jego zdaniem i stanowiące własność Wykonawcy. Pozostawienie ich przez Wykonawcę przez okres 30 dni na placu budowy powoduje prawo Zamawiającego do swobodnego nimi dysponowania jak rzeczą stanowiącą jego własność.

## **§ 11. Spory i ich rozstrzygnięcie, klauzule końcowe:**

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych..
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny w Białymstoku.
3. Wszelkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej (aneksem). Zmiany postanowień umowy mogą nastąpić w szczególności w następujących przypadkach:
  - \*zmiana terminu realizacji
  - a. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących wstrzymanie

wykonywania umowy, przy czym przesunięcie terminu robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie

- b. wystąpienia siły wyższej
- c. wystąpienia braków i wad dokumentacji projektowej lub innych dokumentów projektowych
- d. zawieszenia robót przez Zamawiającego w szczególnie uzasadnionych przypadkach
- e. wystąpienia wykopalisk lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada wykonawca
- f. wystąpienia innych okoliczności mających wpływ na wykonanie zamówienia niezależnych od Wykonawcy

\*inne zmiany

- a. jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia
  - b. możliwa jest zmiana umowy w zakresie kluczowego personelu wykonawcy i zamawiającego, za uprzednią zgodą zamawiającego wyrażoną na piśmie, akceptującą kandydata na kluczowe stanowisko kierownicze;
  - c. dopuszczalne są zmiany umowy polegające na zmianie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót (w tym głębokości końcowej wiercenia i konstrukcji otworu studziennego) lub zmiana technologii, jeżeli jest to zmiana niezbędna dla prawidłowego wykonania zamówienia, nie była ona możliwa do przewidzenia na wcześniejszym etapie bądź jest ona korzystniejsza ze względów technicznych oraz funkcjonalnych;
  - d. możliwa jest zmiana w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych lub rezygnacji z części robót, jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są załączniki:
- a. Oferta wykonawcy - zał. nr 1,
  - b. SIWZ - zał. nr 2.

## **PODPISY STRON**

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**